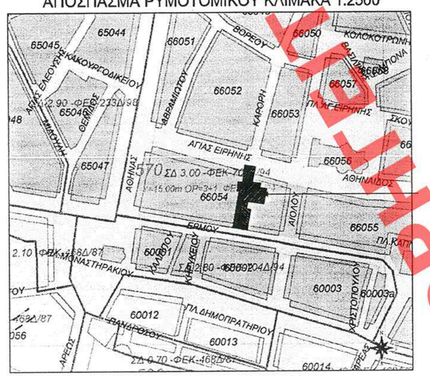
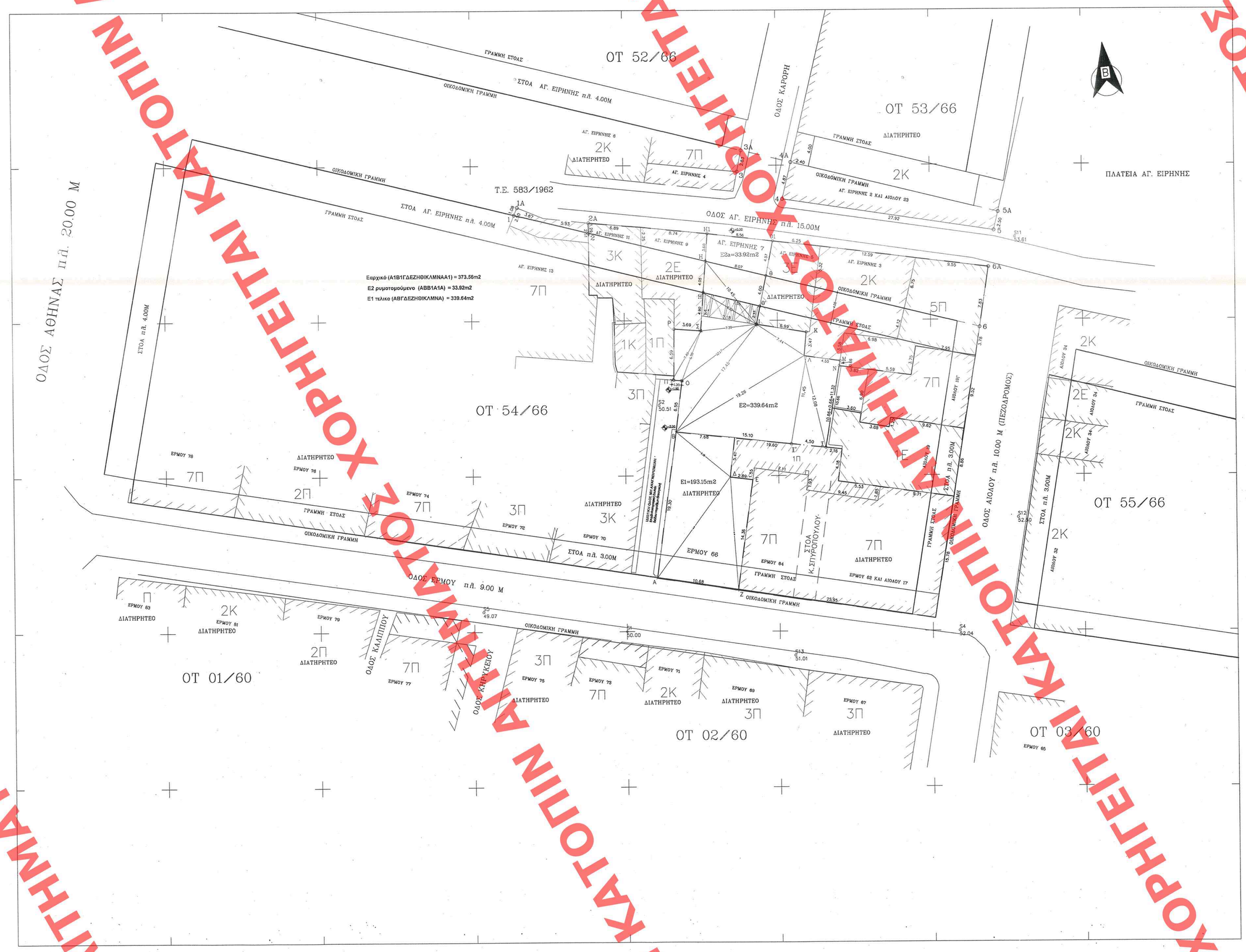
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
ΕΠΙΠΕΔΟ			ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ	193.15ΤΜ	235.96ΤΜ (ΒΟΗΘ/ΧΩΡ.)	429.11ΤΜ
ΙΣΟΓΕΙΟ	193.15ΤΜ	237.69ΤΜ	430.84ΤΜ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	193.15ΤΜ	235.96ΤΜ	429.11ΤΜ
Β' ΟΡΟΦΟΣ	193.15ΤΜ	235.96ΤΜ	429.11ΤΜ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	188.60ΤΜ	215.33ΤΜ	403.93ΤΜ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	140.80ΤΜ	-	140.80ΤΜ
			2.262.90ΤΜ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500





1. ΕΜΒΑΔΑ
ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) : 193,15 μ2
ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΗΘΙΚΛΜΝΞΒΟΠΡΣΗ) : 339,64 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 66/54)
Σ.Δ. : 3 (ΦΕΚ 704Δ/94)
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΜΑΧ ΥΨΟΣ: 15,ΟΟ Μ. ΟΡΟΦΟΙ 3+1 (ΕΣΟΧΗ)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/04
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π= 10Μ Ε=200Μ2 προ 9-3-73 Ε=56,25Μ2 Π=4
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

3.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ
(αρθρο 10 ΓΟΚ '85) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ

4 .ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΟΑΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΓΡΑΦΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
α. Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 193,15 μ2 & ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΗΘΙΚΛΜΝΞΒΟΠΡΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 339,64 μ2 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 66/54 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

β.ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΕΧΕΙ ΚΡΙΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (Π.Δ 30-5-85 ΦΕΚ 349Δ'/19-7-85) ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

γ. ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

δ. ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ε. ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΦΕΚ 349/85)

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ ΕΧΕΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΡΘΑ.
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΝΩΘΕΝ ΑΥΤΟΥ ΚΑΛΩΔΙΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΕΗ
& ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝΤΡΑ ΠΟΥ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83

ΕΞΗ ΗΕΙΡΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 49 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
9 Φεβρουαρίου 09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΩΡΟΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Τ.Υ. 2907/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών πρωτοπαθών φόρων 5ετ. περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθήνων"
Αθήνα 16 Ιανουαρίου 2009
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 15/09
61.9

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 250

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ